

[DateSent]

עסקת ענק למגדל ToHa בת"א: השכיר 6,800 מ"ר

ע"פ כלליסט, חברת הטכנולוגיה האמריקאית אקמאי (Akamai) חתמה על עסקה רחבת היקף להשכרת 6,000 שרתים, והתפרסם על שתי תוכניות, במגזל המשרדים Toth's באזור דרך השלום בתל אביב, הנמצא בהתקנתה על ידי החברה בים, מקבוצת סוכנויות IDB, ואמות השוק, מקבוצת ארץ. ח"י. מדי המשיכית להם 12 מיליון שקל לשנה, ואורך החוזה הוא עשר שנים, כלומר סכום הסעקה עומד על 120 מיליון שקל. את ההשתייכים שוכרת אקמאי במעטפת (ללא ערך מיוחס) בקבוצת ה"17" ו-18 מיליון 30 הקומות בפריס, וכן הנגזלים של 100 קומות ברימה. חברה הסעקה ששקל עלתה על 147 שקל למ"ר.

סולג'ל חתמה על הסכם שישי לשת"פ עם פריגו לפיתוח ומסחור תרופה למחלת עור

ע"פ דה מרקר, סולג'ל - שמפתחת תרופות בגרורות ממומנות לטיפול במחלות לור - ומהחל על הסכם ששי-לשיתוף פעולה עם חברת פרטני ישראל, שבבעלות המלאה של פריגו, לפיתוח, ייצור ומסחר של חיסון מגי. על הסכם, שתי החברות יתקלו על הצוואת הפיתוח ואת הרווחים הגולמיים שיפיקו ממכירת החיסון, יפריגו הניהא אחראית על התהליכים הרגולטוריים של הגשת בקשה לאישור השיווק למינהל המזון והתרופות האמריקאית (FDA).

ריט 1 דיווחה אתמול על שתי עסקאות לרכישת נכסים מניבים

[illegible]

חדשות בארץ ובעולם

המסחר בבורסות אסיה מתנהל בירידות שער

שטוקווי מאבד 2.6%; הונג קונג צונחת ב-2.6%; שנחאי יורדת ב-1.3%; סינגפור מאבדת יותר ו-1.1% בסין צועמים על מעצרה של סמכ"לית הכספים של חברת הטכנולוגיה הסינית וואוו! בקנדה, בלבקשתה של ארה"ב. הנפט נסוג בכמעט 1% לקראת הפגישה של אופ"ק היום בווינה.

הבנק הפדרלי: האופטימיות דועכת - אבל נמשך השיפור במצב העובדים בארה"ב

כדבריו "חלל הבנק הפרד"ל" הידוע ככינוי "ספר הבז", המבוסס על מדע אנאקס על ידי 12 מחזות בנבונהמג הפרד"ל על 26- בנובמבר, שצו כי המשקי לגבור הביקוש לזכות עבודה. "למעלה מחצית המחזות המחזות דיווח על סקסם סיון במגבלות בתחומי התסקוקה, הייצור ולפעמים הרחבת שווי היצירה, שחור יכולת למשק עורבים בעל ישיורים והרחיקה בע"מ. מרבית מחזות הבנק הפרד"ל באהבה" דיווח על המחזות או נועה בפעילות הכלכלית בשבועות האחרונים, אולם ארבעה מחזות דיווח על המחזות קלה בצמיחה, עוד עולה מהדו"ח כי "מרבית המחזות דיווח כי התסקים המשיכו להיות חיוביים; עוד זאת, האופטימיות דעה בחלקם על רקע התגברות חוסר הודאות בעת השלטת המסכס, עלית הריבית, ומגבלות על שוק העבודה".

מחיר הנפט נסגר בירידות בניו יורק

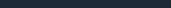
מחיר הנפט נסגר בירידה בני יורק על רקע פסקות לבני הסיניו להשתתף בסכם לקיצוץ בתפוקה של מחצית. ההוזיז על הנפט הגולמי מסוג סקסוס מתחל למסירה בינואר 2007 נסחר במחצית של 52.89 דולר לבעלית. הירידה הייתה 0.7% בהורסת התחשקות של בני יורק, לאחר שבמחצית ההתחשקת כבר טפסו למחיר של 52.89 דולר לבעלית. מחיר הנפט קצץ ב-4.6% בעניי 21 בני המחצית הקודמת. שרי הנפט של חברת העלעל פסקות לבני הסיניו להשתתף בסכם לקיצוץ בתפוקה של מחצית אופ"ק לבין רוסיה ויצרנית נפט אחרות שאינן חברות בארגון. שרי הנפט של ארגון יצואנית הנפט "אופ"ק" יפגשו היום כדי לדון בקיצוץ בתפוקה, ובינם שיש מתוכננת פגישה תיאום בין בניגיה הקרטל של יצואות נפט בבלוטס שאינן חברות בו ובאשן לבין

הגרעון התקציבי בחודש נובמבר

ההגדרה התקציבית בחודש נובמבר הגיעה ל-100 מיליון ש"ח ומעט התמתן ל-3.5% תוצר ב-2012. החודש שלפניו, אוקטובר, ספג את הפגיעה הכבדית ביותר, כ-3.6% תוצר. באזור מצפון לירידה נוספת ספגה השנה ל-3.2% תוצר. מאז יוני 2011, קידקע הצמיחה הפרטית לקרן מושך בכוח של 17 מיליארד ש"ח לחודש דצמבר. זאת במידה ותחול התמתנות בקצביות הכלכלית אשר הפגע בהכנסות הממשל הפיסקאלי בשנת 2019, זאת במידה ותחול התמתנות בקצביות הכלכלית אשר הפגע בהכנסות הממשל ובמקביל תואיץ הוצאות הממשלה ממשיך להתרחב בקצב מרבי. קשה יהיה לבלעב התאמות מספיקות לשינוי בשנת הבחירות, הרעיון לעבור להגיע ל-4% תוצר אוויל יותר.

ביתונים שצפויים להתפרסם היום

ישראל - בשעה 13:00 מאזן התקציב, סקר מגמות ונתוני שכר למשרת שכיר בישראל.
 ארה"ב - בשעה 15:15 סקר ה-ADP, בשעה 16:45 מדד מנהלי הרכש, בשעה 17:00 מדד ה-ISM
 במסגרת הלא יצרני בארה"ב ובשעה 18:00 נתוני מלאי הנפט.



היבט נכסיו לאחר שלם



תשואות מדדים מובילים, סחורות ואגרות חוב

TEL AVIV Index	מחיר אחרון	שינוי ב-% אתמול	תחילת חודש	תחילת שנה
TEL-AVIV 35	1631.68	-1.34%	0.11%	8.07%
TEL-AVIV 90	1143.07	-0.99%	0.66%	4.90%
TEL-AVIV 125	1472.21	-1.27%	0.25%	7.90%
US Index	מחיר אחרון	שינוי ב-% אתמול	תחילת חודש	תחילת שנה
S&P 500	2700.06	-3.24%	-2.18%	0.99%
NASDAQ	7158.43	-3.80%	-2.35%	3.69%
RUSSEL 2000	1480.75	-4.40%	-3.43%	-3.57%
VIX	20.74	26.16%	14.78%	87.86%
EU Index	מחיר אחרון	שינוי ב-% אתמול	תחילת חודש	תחילת שנה
STOXX 600	358.43	-0.75%	0.26%	-7.89%
DAX	11335.32	-1.14%	0.69%	-12.25%
FTSE 100	7022.76	-0.56%	0.61%	-8.65%
CAC 40	5012.66	-0.82%	0.17%	-5.65%
ASIA Index	מחיר אחרון	שינוי ב-% אתמול	תחילת חודש	תחילת שנה
NIKKEI 225	21906.1	-0.59%	-1.99%	-3.77%
HENG SENG	26793.7	-1.71%	0.90%	-10.48%
CSI 300	3256.9	-0.33%	2.65%	-19.20%
MSCI Emerging mkt	1016.9	0.00%	1.89%	-11.85%
Future & Commodity	מחיר אחרון	שינוי ב-% אתמול	תחילת חודש	תחילת שנה
WTI OIL	52.47	-1.45%	3.68%	-12.78%
GOLD	1234.50	-0.30%	1.00%	-5.26%
SILVER	14.4385	-0.50%	1.81%	-14.74%
CORN	374.25	0.81%	2.11%	6.70%
SOYBEANS	911.75	0.66%	1.90%	-5.20%
Currency	מחיר אחרון	שינוי ב-% אתמול	תחילת חודש	תחילת שנה
USD / ILS	3.743	0.27%	0.83%	7.83%
EURO / ILS	4.2365	0.15%	0.50%	1.81%
EURO / USD	1.132	0.05%	0.00%	-5.72%
USD / JPY	113.0525	0.03%	-0.44%	0.32%
GBP / USD	1.2683	0.01%	-0.55%	-6.10%
USD / CNY	6.8668	0.21%	-1.28%	5.54%
Bond	תשואה	שינוי אתמול (bp)	מרווח	
US 2 YEAR	2.80%	0	-	
US 5 YEAR	2.79%	-3	-	
US 10 YEAR	2.91%	-2	-	
ISRAEL GOV 2 YEAR	0.45%	-2	-236	
ISRAEL GOV 5 YEAR	1.35%	1	-143	
ISRAEL GOV 10 YEAR	2.19%	0	-72	
60 בונד נדל	1.25%	-3	130	
תל בונד שקל	3.77%	-2	254	

LEADER
CAPITAL MARKETS

לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון
רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן

הסר | דוח כספאם

בשילוח באמצעות תוכנת **ActiveTrail**