

לקובץ PDF לחץ כאן

[DateSent]

עזריאלי פרסמה דוחות ל-Q4.18 ולשנה כולה

ה-NOI הסתכם ברבעון בכ-390 מיליון ש"ח, צמיחה של כ-8.3% ביחס לרבעון המקביל. ה-NOI מנכסים זהים רשם צמיחה של כ-7% ברבעון. ה-FFO הסתכם הרבעון בכ-437 מיליון ש"ח, גידול של כ-67.4% בהשוואה לרבעון המקביל, בנטורל דדיר המונן הצמיחה ב-FFO הסתכמה בכ-12%. הרווח הנקי לבעלי המניות הסתכם ברבעון בכ-459 מיליון ש"ח, גידול של כ-47.1% בהשוואה לרבעון המקביל. במהלך הרבעון נרשם גידול של כ-32% בפדיונות השוכרים בקניוני עזריאלי (נכסים זהים) בהשוואה לרבעון המקביל. דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד בסך כולל של כ-560 מיליון ש"ח, המשקף תשואת דיבידנד של כ-2.6% ביחס לשווי השוק בתחילת 2019.

דלק קידוחים תרכוש 25% מרישיונות אופק ויהל

ע"פ כלכליסט, דלק קידוחים חתמה על הסכם לכניסה לשתופות בשני קידוחי הנפט היבשתיים של חברת גלוב אקספולורישן הבורסאית, אופק ויהל. החברה תשקיע כ-11.5 מיליון דולר תמורת 25% מכל אחד מהרישיונות. דלק תשקיע 6.5 מיליון דולר בקידוח אופק שליד לוד. הרישיון מוחזק בידי גלוב (20%), חברת SOA אנרג'י שבבעלות איש העסקים סעיד סרסור שמתגורר בלונדון (70%) וקפיטל פוינט (10%). דלק תקבל 25% ממניות הקידוח אולם גלוב תשמור על חלקה ולא תדולל, בעוד ששותפיה כן ידוללו. בקידוח יהל תשקיע דלק 5 מיליון דולר כשיתר השותפות מתחייבות להשקיע 15 מיליון דולר נוספים. יהל הוא רישיון יבשתי הממוקם לחיפה. ההקרים הססמיים שבוצעו ברישיון הצביעו על פוטנציאל ל-2.17 טריליון רגל מעוקבת (TCF) של גז טבעי ו-181 מיליון חביות נפט.

בזן - משרד הכלכלה נגד משרד הגנת הסביבה

ע"פ כלכליסט, משרד הכלכלה דורש מהמשרד להגנת הסביבה להפסיק את האכיפה למרות החריגה בזיהום בגדר המפעל, מכיוון שהתקן בישראל גבוה מאשר בעולם. במכתב ישלח משרד הכלכלה למשרד להגנת הסביבה נטען כי מדיניות המשרד להגנת הסביבה מחמירה ביחס למקובל בעולם, בתי הזיקוק ומפעלים אחרים לא יכולים לעמוד בה, והליכי השימוע אינם הגונים. כמו כן, הוא סבור כי הדיווח התקשורתי מציג את בתי הזיקוק באור שלילי אף שלדעתו המציאות שונה לחלוטין.

טבע מוכרת לקבוצת לוינשטיין את הזכויות בקרקע בהר חוצבים

ע"פ כלכליסט, טבע מוכרת את הזכויות לקרקע שעליה ממוקם מפעל הטביליות שלה בהר חוצבים בירושלים לקבוצת לוינשטיין תמורת 171 מיליון שקל. המחיר כולל את היוון דמי החכירה לרשות מקרקעי ישראל, והתמורה תועבר במזומן עם פינוי המפעל, שמתוכנן לסוף השנה.

אלקטרה יוצאת מפרויקט מידטאון

ע"פ כלכליסט, חברת אלקטרה, מנהלת מו"מ מתקדם למכירת חלקה בשטחי המסחר של פרויקט מידטאון תל אביב, לשותפה הבכירה בפרויקט - ישראל קנדה. כיום מחזיקה אלקטרה ב-25% מ-17 אלף מ"ר שטחי המסחר שנותן בידי השותפות. לאחר שמכירת שטחי המגורים והמסחר בשני מגדלי הפרויקט השלמה כמעט כלי, עם השלמת העסקה, תחסל אלקטרה, שהיתה אחת משלוש יזמות הפרויקט, את האזקותיה בו. סכום העסקה המוערך: 120-130 מיליון שקל.

חדשות בארץ ובעולם

המסחר בבורסות אסיה מתנהל בירידות שערים

המסחר בבורסות אסיה מתנהל בירידות שערים, על רקע החששות כי סין אינה מוכנה להיענות לדרישות ארה"ב במשא ומתן על הסכם הסחר. בנוסף, המשקיעים שמרנים על גישה זהירה לפני החלטת הריבית של הבנק הפדרלי. טוקיו עולה 0.1%, הונג קונג יורדת ב-0.2%, שנחאי יורדת 0.5%, סינגפור יורדת 0.7%, סיאול יורדת ב-1% וסידני יורדת ב-0.3%. בלומברג דיווח כי גורמים בצוות המשא ומתן האמריקאי לשיחות הסחר עם סין מודאגים מכך שסין נסוגה מכוונתה להיענות לדרישות ארה"ב. לאחר שהסכימה בעבר לשנות את מדיניות השמירה על קניין רוחני - סעיפים מהותיים מבחינת האמריקאים שמלינים על גניבת טכנולוגיה מצד הסינים זה שנים. המשקיעים מצפים להחלטת הריבית של הבנק הפדרלי שתפורסם הערב ויחפשו סימנים להעלאת ריבית נוספות כדי לדעת עד כמה נסוג הבנק ממדיניות העלאת הריבית עליה הכריז לפני יותר משנה.

בורסות וול סטריט נסגרו במגמה מעורבת

בורסות וול סטריט נסגרו במגמה מעורבת מדד הדאו ג'ונס נסוג בראשונה מזה חמישה ימי מסחר, על רקע דיווחים על קשיים בשיחות הסחר בין ארה"ב לסין ולצד ישיבת המדיניות בת היומיים של הבנק הפדרלי. מדד S&P 500 נסגר כמעט ללא שינוי, מדד דאו ג'ונס ירד ב-0.1%, מדד נאסד"ק עלה ב-0.1%.

שחיקה בתיק הנכסים של הציבור ברבעון ד'

שחיקה בתיק הנכסים של הציבור ברבעון ד'. ברבעון ד' 2018 ירדה יתרת תיק הנכסים הפיננסיים של הציבור בכ-5 מיליארדי ש"ח (-0.1%) ועמדה בסופו על כ-3.7 טריליוני ש"ח (278.4% במנחי תוצר). הירידה ביתרת התיק ברביע הרביעי נבעה בעיקרה מירידה ביתרת ההשקעות בחו"ל (מניות בעיקר) ובאג"ח בארץ. יתרת התיק המנהל בידי המשקיעים המוסדיים ירדה ברבעון ד' בכ-41.6 מיליארדי ש"ח (2.5%) לרמה של כ-1.64 טריליונים, בשל שחיקה בערכם של המניות. שיעור החשיפה של הגופים המוסדיים לנכסים זרים עלה בכ-0.5 נקודת אחוז ומנגד, שיעור החשיפה למט"ח ירד בכ-0.4 נקודת אחוז. גופים מוסדיים לא ממחרים להגדיל את החשיפה למט"ח כפי שעשו במהלך השנה (עד רבעון ד'). שינוי במגמה זו תומך בייסוף בשקל.

עלייה בציפיות האינפלציה לאחר פרסום מדד פברואר

עלייה בציפיות האינפלציה לאחר פרסום מדד פברואר. לאחר פרסום מדד פברואר, החזאים העלו את תחזית האינפלציה ל-12 החודשים הקרובים ל-1.3%, מ-1.2% לפני חודש ו-1.1% לפני חודשיים. כנראה שהחזילה כלפי מעלה בציפיות מושפעת משני מדדים גבוהים מהצפוי בינואר-פברואר וחשש גובר להעלאת מיסים לאחר הבחירות, זאת למרות המשך הייסוף בשקל. אנו צופים אינפלציה של 1.0% שנה קדימה על רקע ציפיה להמשך ייסוף בשקל והתמתנת בלחצי השכר.

נתונים שצפויים להתפרסם היום

ישראל - התחלות בנייה וגמר בנייה, מדי פדיון לכל ענפי המשק, ינואר 2019 והייצור התעשייתי, ינואר 2019.
 אירופה - בגרמניה מדד המחירים ליצרן, בבריטניה מדד המחירים ליצרן, מדד המחירים לצרכן והזמנות תעשייתיות.
 ארה"ב - מלאי נפט גולמי, החלטת הריבית, התחזיות הכלכלית של ועדת השוק הפתוח, הצהרת ועדת השוק הפתוח של הבנק הפדרלי ומסיבת עיתונאים של הבנק הפדרלי.



תשואות מדדים מובילים, סחורות ואגרות חוב					
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	TEL AVIV Index	
6.30%	-0.97%	-0.05%	1556.04	TEL-AVIV 35	
9.66%	1.31%	0.04%	1158.85	TEL-AVIV 90	
6.85%	-0.48%	-0.04%	1424.46	TEL-AVIV 125	
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	US Index	
12.99%	1.73%	-0.01%	2832.57	S&P 500	
16.41%	2.54%	0.12%	7723.95	NASDAQ	
15.31%	-1.31%	-0.57%	1554.99	RUSSEL 2000	
-46.66%	-8.25%	3.51%	13.56	VIX	
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	EU Index	
13.81%	3.08%	0.57%	384.29	STOXX 600	
11.64%	2.37%	1.13%	11788.41	DAX	
8.86%	3.52%	0.34%	7324	FTSE 100	
14.70%	3.54%	0.24%	5425.9	CAC 40	
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	ASIA Index	
7.96%	1.05%	0.20%	21608.9	NIKKEI 225	
15.42%	2.71%	-0.21%	29404.9	HENG SENG	
27.38%	4.51%	0.03%	3834.9	CSI 300	
11.25%	1.90%	0.00%	1070.9	MSCI Emerging mkt	
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	Future & Commodity	
29.28%	3.46%	-0.07%	59.26	WTI OIL	
1.84%	-0.57%	-0.03%	1305.80	GOLD	
-0.93%	-1.63%	0.01%	15.3510	SILVER	
0.00%	0.00%	0.33%	376.75	CORN	
3.06%	0.00%	1.03%	909.5	SOYBEANS	
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	Currency	
-3.82%	-0.23%	0.17%	3.6105	USD / ILS	
-4.60%	-0.65%	0.01%	4.0977	EURO / ILS	
-1.04%	-0.20%	0.03%	1.1349	EURO / USD	
1.74%	0.14%	-0.01%	111.5525	USD / JPY	
3.96%	-0.02%	0.02%	1.3258	GBP / USD	
-2.38%	0.30%	0.01%	6.7119	USD / CNY	
מרווח	שינוי אתמול (bp)	תשואה	Bond		
-	-	2.47%	US 2 YEAR		
-	2	2.42%	US 5 YEAR		
-	2	2.61%	US 10 YEAR		
-200	-2	0.47%	ISRAEL GOV 2 YEAR		
-124	2	1.18%	ISRAEL GOV 5 YEAR		
-62	0	1.99%	ISRAEL GOV 10 YEAR		
105	-3	0.39%	תל בונד 60		
264	1	3.61%	תל בונד שקל		

לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון
 רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן

הסר | דוחו כספאם

נשלח באמצעות תוכנת ActiveTrail