

**לקובץ PDF לחץ כאן**

[DateSent]

**עדכון מדדים חודשי יוני**  
 היום בשלב הנעילה יתקיים עדכון המדדים לחודש יוני. בין הביקושים הבולטים נמצאות טבע עם ביקוש של כ-150 מיליון שקל וישראלטע עם ביקוש של כ-100 מיליון שקל. בין ההיצעים הבולטים נמצאות מניית ניס עם היצע של כ-120 מיליון שקל, פועלים עם היצע של כ-40 מיליון שקל ואורמת עם היצע של כ-25 מיליון שקל.

**מכרז הענק בירושלים משך את חברות הביטוח**  
 ע"פ כלכליסט, שלוש חברות ביטוח, מגדל, הפניקס והראל נמצאות בין שבעת המתמודדים שאושרו במכרז של האוניברסיטה העברית והרשות לפיתוח ירושלים, להקמת פארק העסקים בגבעת רם. המכרז יצא לדרך לפני חודשיים ותוצאותיו צפויות להתפרסם באוגוסט השנה. פארק העסקים לתעשייה עתירת ידע שיתרע על שטח בנוי של 150 אלף מ"ר, על פני שטח של 30 דונם. ההיקף הכספי של הפרויקט מוערך ב-1.5 מיליארד שקל. במכרז משתתפות מגדל, יחד עם חברת תדהר; הראל, עם אפריקה נכסים; והפניקס עם שיכון ובינוי. ארבע המתמודדות האחרות הן אמות של נתן חץ, יחד עם אלייד בראשות יצחק סוארי; מליטרון שבשליטת ליאורה עופר; גב ים שבשליטת אי.די.בי של אדוארדו אלשטיין; ואשטרם, שמשפתת פעולה עם TLTJ, קרן הנדל"ן של עמיר בירם וגיל דויטש. המכרז הוא לעיסקת קומבינציה, בה יקיים הזוכה את הפרויקט, ישוק את שטחיו להשכרה, וינהל אותו לאורך 49 שנים, עם אופציה לתקופה של 49 שנים נוספות.

## חדשות בארץ ובעולם

**מגמה מעורבת באסיה; שנחאי יורדת ב-0.7%**  
 המסחר בבורסות אסיה מתנהל במגמה מעורבת, על רקע המשך מתיחות הסחר העולמית ואופטימיות כי הבנק הפדרלי עשוי להוריד ריבית. טוקיו עולה ב-0.2%; הונג קונג עולה ב-0.2%; שנחאי יורדת ב-0.7%; סיני עולה ב-0.5%. הבורסה בדרום קוריאה סגורה לרגל חג. ארה"ב ומקסיקו לא הגיעו אתמול להסכם סחר, לאחר שנשיא ארה"ב איים במכסים על מקסיקו כדי לעצור את ההגירה הלא חוקית לארה"ב. היום צפויים הצדדים לקיים שוב שיחות, בניסיון למנוע את המכסים של 5% שאמורים להיכנס לתוקף ביום שני. גורמים בארה"ב דיווחו אמנם על התקדמות, אך טראמפ ציץ כי "זה לא מספיק".

**צפי להורדת ריבית דחף את וול סטריט ליום שני של עליות**  
 בורסות וול סטריט, שרשמו שלשום את הזינוק היומי השני הכי חד ב-2019 לאחר שיו"ר הבנק הפדרלי ג'רום פאוול אותת על אפשרות של הורדת הריבית בארה"ב, המשיכו גם אתמול בתנופה החיובית לאחר שנתוני מקרו כלכליים מעורבים חיזקו את ההערכות כי צפויה הורדת ריבית בחודשים הקרובים. מדד S&P 500 נסגר בעלייה של 0.8%; מדד דאו ג'ונס עלה 0.8% ומדד נאסד"ק עלה ב-0.6%. החוזים על הריבית הפדרלית, המשקפים את צפייות השוק מהריבית בארה"ב, מעניקים כעת הסתברות של 75% להעלאת ריבית בשיבת הפד ב-13 ביולי, וסיכוי של 30% להורדת ריבית בשיבה הקרובה ב-19 ביוני. בחזית המקרו כלכלית אתמול בארה"ב: 27 אלף משרות נוספו למגזר הפרטי בארה"ב במאי, הגידול המתון ביותר מאז שנת 2010, ע"פ מכון המחקר ADP - הרבה מתחת לצפי לתוספת של 185 אלף משרות. מדד פעילות מגזר השירותים בארה"ב עלה בחודש מאי לרמה של 56.9 נקודות - רמתו הגבוהה ביותר מאז פברואר - לעומת רמה של 55.5 נקודות באפריל, מסר אתמול מכון המחקר ISM. העלייה הייתה חדה מתחזיות הכלכלנים.

**הבנק הפדרלי: שיפור בכלכלת ארה"ב**  
 לפי "הספר הבז" שפורסם אתמול, כלכלת ארה"ב צמחה "בקצב צנוע בסך הכל" בשבועות האחרונים והתחזית העסקית נותרה "מוצקה וחיובית". עם זאת, מחסור בעובדים וחששות הקשורים למכסים שהוטלו על סין היו בין הגורמים שהכבידו על הצמיחה, וכתב בדו"ח שפרסם הפד, ואשר ימשש את בכירי הבנק המרכזי בפגישת המדיניות הבאה שלהם בעוד שבועיים. הדו"ח שפורסם אתמול, אשר מתייחס לתקופה שבין התשיעי באפריל ל-24 במאי, היה חיובי יותר ביחס לקודמו שפורסם באפריל, ואשר בו תוארה צמיחת כלכלת ארה"ב כ"קלה עד מתונה". עם זאת, קריסת שיחות הסחר בין ארה"ב לסיין שהובילו להטלת סבב מכסים חדש התרחשה רק ימים ספורים לפני השלמת הדו"ח.

**קרן המטבע: מלחמת הסחר בין ארה"ב וסין עלולה לרסק את הצמיחה העולמית ב-2020**  
 יו"ר הקרן העולמית, כריסטין לגארד מזהירה בפוסט שפרסמה בבלוג של קרן המטבע כי המכסים הקיימים, ואלה שעתידיים להטיל הנשיא טראמפ ועמיתו הסיני, עלולים לחתוך את הצמיחה הגלובלית בשנה הבאה ב-0.5%. כתוצאה מכך, יושמדו 455 מיליארד דולר - סכום הגבוה מהתמ"ג של דרום אפריקה.

**יציבות בגרעון התקציבי**  
 הגרעון התקציבי נותר על 3.8% תוצר ב-12 החודשים האחרונים עד מאי, בדומה לחודש הקודם, לאחר עלייה מ-2.9% בסוף 2018. מדאיג במיוחד הינו תוואי הגידול המהיר בהוצאות המשרדים מתחילת השנה (12.8% y/y לעומת תקצוב של 5.2% גידול), אך האוצר מנסה להרגיע ומסביר שקיימת בעיה של שינוי בעונתיות השנה. ההכנסות ממסים עלו ריאליטי ב-2.1% מתחילת השנה, ומזה גביית מע"מ מקומי ברוטו (ללא החזרים) עלתה ב-4.6% ריאליטי, אינדיקטור לגידול מהיר יחסית בצריכה הפרטית. קיימת חולשה במיסא חברות אשר עולים פחות מקצב הצמיחה. התייבות על רמת גרעון מהווה חדשות מעט חיוביות, ואנו צופים שיעור דומה (3.8% עד 4%) עד סוף השנה. הניגום הגדול נותר הניכוס של הממשלה שתקום לבצע התאמות פיסקאליות משמעותיות.

**נתונים צפויים להתפרסם היום**  
 אירופה - נתוני תמ"ג רבעוני בגוש האירו, החלטת הריבית והצהרת המדיניות המונטרית בגוש האירו, מסיבת העיתונאים של הבנק המרכזי של גוש האירו.  
 ארה"ב - מדד הפריון התעשייתי.

**תשואות מדדים מובילים, סחורות ואגרות חוב**

תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	TEL AVIV Index
5.57%	0.07%	0.30%	1545.47	TEL-AVIV 35
14.12%	-0.01%	0.53%	1206.02	TEL-AVIV 90
7.70%	0.07%	0.33%	1435.90	TEL-AVIV 125
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	US Index
12.74%	2.69%	0.82%	2826.15	S&P 500
14.17%	1.64%	0.64%	7575.48	NASDAQ
11.73%	2.82%	-0.12%	1506.79	RUSSEL 2000
-36.70%	-14.00%	-5.19%	16.09	VIX
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	EU Index
10.79%	1.36%	0.38%	374.08	STOXX 600
13.47%	2.17%	0.08%	11980.81	DAX
7.31%	0.82%	0.08%	7220.22	FTSE 100
11.87%	1.62%	0.45%	5292	CAC 40
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	ASIA Index
4.03%	1.07%	0.22%	20821.9	NIKKEI 225
5.79%	0.22%	0.22%	26953.9	HENG SENG
19.24%	-1.10%	-0.20%	3589.9	CSI 300
4.37%	0.98%	0.00%	1004.7	MSCI Emerging mkt
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	Future & Commodity
13.02%	-2.89%	0.05%	51.81	WTI OIL
3.78%	1.93%	0.08%	1330.75	GOLD
-4.32%	1.72%	0.26%	14.8260	SILVER
0.00%	0.00%	0.33%	376.75	CORN
3.06%	0.00%	1.03%	909.5	SOYBEANS
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	Currency
-3.97%	-0.66%	-0.27%	3.605	USD / ILS
-5.72%	-0.02%	-0.28%	4.0494	EURO / ILS
-2.06%	0.56%	0.09%	1.1232	EURO / USD
-1.32%	-0.07%	0.09%	108.207	USD / JPY
-0.50%	0.46%	0.27%	1.2689	GBP / USD
0.53%	0.13%	0.07%	6.9118	USD / CNY
מרווח	שינוי אתמול (bp)	תשואה	Bond	
-	0	1.83%	US 2 YEAR	
-	-4	1.85%	US 5 YEAR	
-	-1	2.11%	US 10 YEAR	
-143	2	0.40%	ISRAEL GOV 2 YEAR	
-102	-1	0.83%	ISRAEL GOV 5 YEAR	
-53	-1	1.58%	ISRAEL GOV 10 YEAR	
126	-4	0.43%	תל בונד 60	
225	6	2.99%	תל בונד שקל	

**לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון**  
 רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן  
 הסר | דווח כספאם  
 נשלח באמצעות תוכנת ActiveTrail