

לקובץ PDF לחץ כאן

[DateSent]

כחלון מתניע את מכירת כל מניות המדינה בבנק לאומי

ע"פ כלכליסט, המדינה בדרך להיפרד מכל אחזקותיה בבנק לאומי. שר האוצר משה כחלון פנה אתמול ליו"ר ועדת הכספים משה גפני בבקשה לקבל אישור להתניע הליך מכירה של יתרת האחזקות - 5.83% ממניות הבנק, בתקופה של שנה לאחר קבלת האישור. חוק המניות הבנקאיות שבהסדר מאפשר לשר האוצר למכור את מניות הבנק או חלקן באישור ועדת הכספים של הכנסת. בדומה להליכי המכירה הקודמים, בכוננת משרד האוצר לבצע הליך תחרותי שבו יוצעו יתרת המניות לגופים פיננסיים לצורך שיווקן למשקיעים בארץ ובח"ל.

חברת קסטרו תפנה את מטה החברה בבת ים ותקים במקומו פרויקט הכולל שני מגדלי מגורים

ע"פ גלובס, חברת האופנה קסטרו שבבעלות משפחת רוטר, תפנה את מטה החברה בבת ים ותקים במקומו פרויקט הכולל שני מגדלי מגורים ו-225 דירות מגורים, לצד שטחי תעסוקה ומסחר. התוכנית אושרה לאחרונה להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל-אביב שבמינהל התכנון ומאפשרת הקמת פרויקט הכולל 30 אלף מ"ר תעסוקה ומסחר במבנה בן 7 קומות הכולל גם שטחים לשימושים ציבוריים בהיקף 1,300 מ"ר וכן שני מגדלי מגורים בני 38 קומות הכוללים קומת מסחר, 6 קומות משרדים ו-31 קומות מגורים בהן 225 דירות. 20% מהדירות יהיו בשטח מופחת של עד 80 מ"ר. החברה תחליט בהמשך אם להעתיק את משרדה ליעד חדש, או לעבור למבנה החדש שבבעלותה.

ע"פ כלכליסט, מוטי בן משה ישלם מס מופחת על חובות חברת אפריקה ישראל

ע"פ כלכליסט, מוטי בן משה ישלם מס מופחת על חובות חברת אפריקה ישראל אותה רכש, כך עולה מהסכמות בין איש העסקים ורשות המסים. השומה המקורית של אפריקה ישראל עומדת על 245 מיליון שקל, אך זו תופחת לכ-70 מיליון שקל לפי הסיכום. הסכום ישולם בארבעה תשלומים: 15 מיליון שקל במזומן, 10 מיליון שקל כעבור חצי שנה וסכום זהה כעבור שנה וכעבור שנתיים. אתו 25 מיליון השקלים האחרונים ישלם בן משה בתוך שלוש שנים מתחילת ההסדר. ההסכמות בין בן משה לרשות אמורות לשים סוף לסאגת הסדר אפריקה ישראל. נאמני האג"ח יסירו דרישתם לחילוט ערבון של 100 מיליון שקל שהעמיד בן משה כבטחונות. האמנים יכנסו אסיפות מחזיקים לאישור ההסדר שבו ירכוש בן משה יחד עם אלון ריבוע כלול את אפריקה.

גינדי במגעים למכירת חלק ממגדלי הענק בת"א

ע"פ דה מרקר, לאחר שהזרימו 100 מיליון נח בשנה האחרונה כדי לפרוע חוב למחזיקי האג"ח האחים גינדי מנכ"שים כעת לבצע עסקה משמעותית בפרויקט מגדלי TLV. האחים מחפשים משקיע שירכוש חלק מהחזקות בפרויקט, ואף קיימו מגעים להשקעה של 160 מיליון שקל עם המיליארד השווייצרי-יהודי אברם בן דוד אוהיון. את התמורה בעסקה עשויים האחים להעביר דרך החברות הפרטיות בפירמידה, לפי צרכיהם. פרויקט גינדי TLV כולל ארבעה מגדלים, ששניים מהם כמעט הושלמו. המגדלים בני 48 קומות, בגובה של 180 מטר, וכוללים 385 דירות בכל בניין. ב-2015 רכשו האחים גינדי קרקע למגדלים השלישי והרביעי, על מגרש בשטח 10 דונמים. הקרקע נרכשה מעיריית תל אביב וחברת השוק הסיטונאי בעלות של 740 מיליון שקל. הרכישה שמע"ל, כנראה באמצעות חברה פרטית, מגדלי גינדי, שהיא חברה שונה מזו המחזיקה בקניין TLV ובפרויקט המגורים.

חדשות בארץ ובעולם

בורסת אסיה יורדות

בורסת אסיה יורדות לאחר שממשל טראמפ בארה"ב הודיע בלילה על תוכניתו להטיל מכסים על סחורות נוספות מתוצרת סין בשווי 200 מיליארד דולר. טוקיו יורדת ב-1.2%, הונג קונג יורדת ב-1.5%, שנחאי יורדת ב-1.9%, סיאול יורדת ב-0.4%.

המסחר בבורסות וול סטריט ננעלו בעליות שערים

בורסות וול סטריט נסגרו אמש בעליות על רקע פתיחה חיובית של עונת הדו"חות הרבעוניים בארה"ב. הדולר ותשואות האג"ח הממשלתיות האמריקאיות עלו. מדד דאו ג'ונס עלה ב-0.6%, מדד S&P 500 עלה ב-0.4%, מדד נאסד"ק עלה פחות מ-0.1%. התשואה על האג"ח הממשלתיות האמריקאיות ל-10 שנים עלתה ב-0.01% לרמה של 2.87%.

ממשל טראמפ פרסם הלילה רשימה של מוצרים סיניים, בשווי של 200 מיליארד דולר

ממשל טראמפ פרסם הלילה רשימה של מוצרים סיניים, בשווי של 200 מיליארד דולר, עליהם תטיל ארה"ב מכסים נוספים, ככל הנראה מסוף אוגוסט. ביניהם, מוצרי צריכה כמו בגדים, רכיבי טלוויזיות ומקררים, וכן מוצרי הייטק. עם זאת, מהרשימה נעדרים טלפונים סלולריים, שכן ארה"ב מבקשת להגן, ככל הנראה, על אפל, מפני פגיעה בעסקיה. סין טרם הגיבה רשמית בצעדים משלה, אולם בכיר במשרד המסחר אמר כי סין תגיב בצעדים תקיפים נגד המכסים.

הכלכלן הראשי: זינוק במכירת דירות, חברות גדולות מתחילות להוריד מחירים

הכלכלן הראשי: זינוק במכירת דירות, חברות גדולות מתחילות להוריד מחירים. לפי דו"ח שפירסם הכלכלן הראשי באוצר, במאי חלה עלייה של 8% במספר הדירות שנמכרו במחירי שוק חופשי בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, ועלייה של 10% במספר העסקאות הכולל, ובהן דירות מחיר למשתכן. הסיבה לכך על פי הסקירה היא מוכנות של יותר ויותר חברות בנייה גדולות להוריד את מחירי הדירות על מנת למכור. בכך נבלם רצף הירידה המתמשך במספר העסקאות שנמשך מאז אוגוסט 2016.

ירידה קלה ברמת האופטימיות של משקי הבית

ירידה קלה ברמת האופטימיות של משקי הבית. מדד האמון הצרכני של הלמ"ס ירד ל-9 נקודות בחודש יוני מ-7 בחודש מאי, אך עדיין רמת האמון נותרה גבוהה יחסית לשנים קודמות (11.5- בשנת 2017 ו-13.9 בשנת 2016). בחודש יוני חלה הרעה ברכיבי הציפיות לגבי החיסכון של משקי הבית וצפי למצב הכלכלי קדימה. מדד האמון הצרכני של הפועלים הגיע לרמת שיא בחודש יוני. בסך הכל, שני מדדי האמון מצביעים על רמת אופטימיות גבוהה יחסית, זאת בהשפעת מגמת עליית השכר וסביבה של תעסוקה מלאה. רמת אמון צרכני גבוהה תומכת בכוננות לצרוך ולחצי אינפלציה מתונים, בפרט במחירי השירותים.

נתונים שצפויים להתפרסם היום

בגוש האירו נגיד הבנק המרכזי האירופי דרגי נואם. בגרמניה מכרז אג"ח ל-10 שנים. בארה"ב, הדו"ח החודשי של אופ"ק, מדד המחירים ליצרן, מלאי נפט גולמי.



תשואות מדדים מובילים, סחורות ואגרות חוב

תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	TEL AVIV Index
2.28%	1.81%	0.59%	1544.26	TEL-AVIV 35
-3.51%	-0.47%	0.53%	1051.36	TEL-AVIV 90
1.19%	1.33%	0.59%	1380.66	TEL-AVIV 125
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	US Index
4.50%	2.78%	0.35%	2793.84	S&P 500
12.40%	3.31%	0.04%	7759.2	NASDAQ
10.43%	3.20%	-0.53%	1695.62	RUSSEL 2000
14.49%	-21.44%	-0.39%	12.64	VIX
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	EU Index
-0.74%	1.66%	0.43%	386.25	STOXX 600
-2.38%	2.47%	0.53%	12609.85	DAX
0.06%	0.72%	0.05%	7692.04	FTSE 100
2.29%	2.08%	0.67%	5434.36	CAC 40
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	ASIA Index
-3.60%	-1.61%	-1.13%	21945.2	NIKKEI 225
-5.63%	-2.35%	-1.52%	28245.5	HENG SENG
-15.51%	-3.00%	-1.78%	3405.7	CSI 300
-6.71%	2.82%	0.00%	1076.2	MSCI Emerging mkt
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	Future & Commodity
22.51%	-0.97%	-0.54%	73.7	WTI OIL
-3.98%	-0.09%	-0.34%	1251.25	GOLD
-5.77%	-0.95%	-0.51%	15.9585	SILVER
-0.86%	-0.71%	-1.77%	347.75	CORN
-10.48%	0.29%	0.00%	861	SOYBEANS
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון	Currency
4.72%	-0.60%	0.07%	3.6348	USD / ILS
2.50%	0.17%	0.08%	4.265	EURO / ILS
-2.32%	0.38%	0.49%	1.1729	EURO / USD
-1.44%	0.34%	-0.16%	111.065	USD / JPY
-1.82%	0.39%	0.53%	1.3261	GBP / USD
2.44%	0.73%	0.08%	6.665	USD / CNY
מרווח	שינוי אתמול (bp)	תשואה	Bond	
-	1	2.57%	US 2 YEAR	
-	2	2.74%	US 5 YEAR	
-	1	2.84%	US 10 YEAR	
-221	-5	0.36%	ISRAEL GOV 2 YEAR	
-157	-5	1.17%	ISRAEL GOV 5 YEAR	
-91	-7	1.93%	ISRAEL GOV 10 YEAR	
130	-4	0.92%	תל בונד 60	
231	9	3.35%	תל בונד שקל	

לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון
 רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן

הסר | דוח כספאם

נשלח באמצעות תוכנת ActiveTrail