

לקובץ PDF לחץ כאן

[DateSent]

ביקום הודיעה על אימוץ מתווה פעולה סדור לחיזוק מבנה ההון של החברה והסדרת עמידת החברה בהתחייבויותיה.

ביקום הודיעה אמש כי דירקטוריון החברה החליט על אימוץ מתווה פעולה סדור לחיזוק מבנה ההון של החברה והסדרת עמידת החברה בהתחייבויותיה. בשלב הראשון תפעל החברה למימון מהיר של אפשרות להזרמת הון. החברה תעקוב אחרי ההצעות שקיבלה אינטרנט זהב מגד זאבי וקרן סרציליט שכוללות הזרמת פוטנציאלית לביקום בסך של כ-250-350 מיליון ש"ח. כתנאי לביצוע הזרמת ההון כאמור, צפויות להידרש הקלות, קבועות או זמניות, באמות המידה הקבועות באגרות החוב של החברה. פרק הזמן הנדרש למימון המהליכים המשותפים עם אינטרנט זהב כאמור צריך להביא בחשבון מחד גיסא את סיכויי הבשלת המהלך, ומאידך גיסא, לאפשר לחברה להתמודד באופן מהיר עם צרכיה הפיננסיים לאיתור חלופות במקרה של אי הבשלת תהליכים אלו. ככל שלא יצלחו המגעים עם אינטרנט זהב ו/או לא יבשילו המגעים שלה עם משקיעים פוטנציאליים - תפעל החברה מיד בחלוף התקופה הראשונה, לשם התנעת תהליך סדור להכנסת משקיע מהותי לחברה, אשר יזרים סכומים משמעותיים לשם חיזוק מבנה ההון/חוב של החברה, לטובת נושי החברה, וגם לטובת בעלי מניותיה אשר נכס הבסיס שלהם יתחזק.

נמל אשדוד מתחבר לגז הטבעי - בדרך להקמת תחנת כוח פרטית

על פי כלכליסט נמל אשדוד חתם על הסכם לחיבורו למערכות הולכת הגז הטבעי הפנים-ארצית. ההסכם נחתם עם חברת נגב גז טבעי, זכינית החלוקה של אזור הדרום, שבבעלות אמישראד, אלקטרה ואהרון חמו. חיבור זה, הראשון מסוגו, יאפשר לנמל להקים בשטחו תחנת כוח פרטית בהספק של 5-10 מגה-ואט, לספק את צרכי האנרגיה שלו בעצמו, ללא תלות במערכת החשמל הארצית, ולחסוך בהוצאות האנרגיה שלו. מאחר שמדובר בתחנת כוח זעירה, הקמתה אמורה להימשך לכל היותר 24 חודשים בלבד. עלות ההקמה מוערכת בכ-30 מיליון שקל. בסביבת הנמל אומרים שנבחרים גם פרויקטים משלימים לייצור החשמל בנמל, בהם בית קירור שינצל את אנרגיית החום השירית מתחנת הכוח, והקמת מתקן המלה קטן לגז טבעי עבור תדלוק גוררים וציוד תפעולי.

כלל ביטוח והפועלים ימננו את הקמת כביש 16.

ע"פ דה מרקר כלל ביטוח ובנק הפועלים יעניקו אשראי של מיליארד שקל לחברת שפיר הנדסה שבשליטת האחים שפירא, ולשותפתה האיטלקית, חברת פיצרוטי, לטובת הקמת פרויקט כביש ירושלים (מס 16). מדובר בהלוואה שתמשך 25 שנה, כאשר השלב הראשון, בן ארבע שנים, הוא שלב הקמת הכביש והשלב השני, בן 21 שנה, הוא שלב של תפעול ותחזוקת הכביש. בשלב הראשון של ההלוואה קיצרת הטווח בת ארבע השנים של הקמת הפרויקט, הריבית תהיה ריבית בנק ישראל ועוד תוספת לא גבוהה, שכן מדובר בהלוואה קצרה. השלב השני הוא מעבר להלוואה ארוכת טווח של 21 שנה, שיעודה תפעול ותחזוקת הכביש בשנים אלה. ההערכות הן כי במקרה זה הריבית תהיה של 5%, בשלב המשא ומתן נקבע המרווח שיגבה על ההלוואה ארוכת הטווח, וכאשר ההלוואה תיכנס לשלב הארוך שלה (אחרי ההקמה) יקבע המחיר הסופי.

חדשות בארץ ובעולם

עליות בבורסות אסיה

המסחר בבורסות אסיה מתנהל בעליות בעקבות העליות בוול סטריט ביום שישי ונתוני מאקרו שפורסמו הבוקר בסין ומעידים על התאוששות הצמיחה בכלכלה השנייה בגודלה בעולם. הבנק המרכזי של סין פירסם היום את נתוני האשראי לחודש מארס המעידים על התאוששות הצמיחה בסין. האשראי שניתן במארס לעסקים עמד על 2.86 טריליון יואן לעומת 700 מיליארד יואן בלבד בפברואר, ולעומת הערכות האנליסטים ל-1.85 טריליון יואן. גם דבריו של סטיבן מנצ'ו, שר האוצר של ארה"ב, כי מנגנון האכיפה על הסכם הסחר העתידי יפעל על שני הצדדים - מעודדים את המשקיעים להאמין כי ישנה אפשרות לחתימה על הסכם סחר בקרוב.

טוקיו מזנקת ב-1.4%; הונג קונג עולה ב-0.5%; שנחאי מתחזקת ב-1.1%; סינגפור יורדת ב-0.1%; סיאול מטפסת ב-0.5% וסידני יורדת ב-0.1%.

מדד מרץ צפוי לעלות ב 0.5%.

היום יתפרסם מדד מחירים לצרכן של חודש מרץ. אנו צופים מדד של 0.5% (1.4%/y) בהשפעת עלייה עונתית במחירי הדיור (0.9%) וההלבשה (4.9%), זאת בנוסף להתייקרות של 3.6% במחירי הדלקים. חשוב יהיה לראות אם קצב עליית מחירי השכירות נותר סביב 3% y/ כפי שהיה במדד פברואר. התמתנות בחזרה לקצב סביב 2.2%-2% תתמוך במדד מעט נמוך יותר. אנו עדיין צופים ב 12 החודשים הקרובים אינפלציה של 1.1% ו 1.7% ב 2019.

מסתמן גידול במכירות של דירות חדשות.

בחודשים דצמבר-פברואר המכירות של דירות חדשות עלו ב 26.8% בחישוב שנתי (לפי נתוני המגמה), זאת לאחר גידול 67.1% בשלושת החודשים הקודמים. גם נתוני בנק ישראל מצביעים על גידול בליקחת משכנתאות. סביר להניח שמרבית הגידול בביקוש לרכישת דיור נעשה במסגרת "מחיר למשתכן", אך בכל מקרה, גידול ברכישות של דירות חדשות מקטין את הלחץ (בשוליים) לביקוש לשכירות, ובכך תומך בהתמתנות בקצב עליית מחירי השכירות.



תשואות מדדים מובילים, סחורות ואגרות חוב

תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
TEL AVIV Index	3.63%	0.80%	1598.88
TEL-AVIV 35	4.32%	0.49%	1214.98
TEL-AVIV 90	3.86%	0.74%	1472.72
TEL-AVIV 125			
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
US Index	2.58%	0.66%	2907.41
S&P 500	3.30%	0.46%	7984.16
NASDAQ	2.93%	0.36%	1584.80
RUSSEL 2000	-12.40%	-7.76%	12.01
VIX			
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
EU Index	2.41%	0.09%	388.23
STOXX 600	4.11%	0.54%	11999.93
DAX	2.17%	0.26%	7437.06
FTSE 100	2.84%	0.31%	5502.7
CAC 40			
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
ASIA Index	4.63%	1.45%	22187.9
NIKKEI 225	3.55%	0.54%	30071.3
HENG SENG	4.34%	1.30%	4040.4
CSI 300	4.20%	0.00%	1089.1
MSCI Emerging mkt			
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
Future & Commodity	5.61%	-0.50%	63.58
WTI OIL	-0.30%	-0.17%	1288.34
GOLD	-1.24%	0.04%	14.9495
SILVER	0.00%	0.33%	376.75
CORN	0.00%	1.03%	909.5
SOYBEANS			
תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
Currency	-1.58%	-0.20%	3.5714
USD / ILS	-0.94%	-0.07%	4.0376
EURO / ILS	0.79%	0.38%	1.1307
EURO / USD	0.98%	0.36%	111.941
USD / JPY	0.37%	0.15%	1.3093
GBP / USD	-0.04%	-0.22%	6.7087
USD / CNY			
מרווח	שינוי אתמול (bp)	תשואה	
Bond			
US 2 YEAR	0	2.40%	
US 5 YEAR	9	2.37%	
US 10 YEAR	8	2.56%	
ISRAEL GOV 2 YEAR	3	0.52%	
ISRAEL GOV 5 YEAR	4	1.15%	
ISRAEL GOV 10 YEAR	4	1.93%	
תל בונד 60	1	0.36%	
תל בונד שקל	0	3.51%	

לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן

הסר | דוחות כספאם

נשלח באמצעות תוכנת ActiveTrail