

לקובץ PDF לחץ כאן

[DateSent]

אהרון פרנקל רכש עוד 2% מגב ים תמורת 120 מיליון שקל

ע"פ כלכליסט, אהרון פרנקל ממשיך לרכוש מניות גב ים. פרנקל רכש בסוף השבוע 2% נוספים מחברת הנדלן תמורת כ-120 מיליון שקל. המניות נרכשו מגוף מוסדי, וכמו הרכישות הקודמות - מחצית מהמניות נרכשו מיד ועל המחצית האחרת נרכשה אופציית רכישה. אם כוללים את האופציות השונות, הרי שפרנקל מחזיק כבר ב-35% ממניות החברה - כ-5% יותר מנכסים ובניין מקבוצת דסק"ש, והוא מבסס את מעמדו כבעל המניות הגדול בחברה. ככל הידוע מתכוון פרנקל להגיע לאחזקה של 51% בחברה.

שבוע גורלי: אלשטיין או נחמיאס - מי ישלוט בסלקום, נכסים ובניין ואלרון?

ע"פ דה מרקר, השבוע תוכרע, כנראה, שאלת השליטה בחברת דסק"ש, שעליה מתמודדים אדוארדו אלשטיין וקבוצת משקיעים בראשות חברת הנדל"ן מגה אור שבשליטת צחי נחמיאס. ההצעות מתייחסות לרכישה של 70%–82% מדסק"ש תמורת 1.1 מיליארד שקל. הכונסים שמינה בית המשפט תומכים בהצעת מגה אור, מאחר שלהערכתם יש לה סיכויי התממשות גבוהים יותר. קליר ובנימיני דרשו בסוף השבוע שעבר משני הצדדים לשדרג את הצעתם. כדי להגדיל את הוודאות לגבי מקור כספו, הם דרשו מאלשטיין להוסיף ביטחונות בסך 300 מיליון שקל עד יום ראשון בערב. לפי הערכות, קבוצת מגה אור לא תשפר את הצעתה. זאת, מאחר שכדאיות ההשקעה בדסק"ש פחתה, לאחר שאהרון פרנקל הצליח להגיע לאחזקה של 35% בחברה הנכדה, גב ים.

חששות הקמעונאיות לאור הסגרים

ע"פ Ynet, קיים חשש לשווי מלאי ביגוד והנעלת חורף המצוי בחנויות הסגורות של קמעונאיות האופנה בהיקף של מיליארדי שקלים. במידה והסחורה לא תימכר חלק מהשווי ימחק, וגם במידה והסחורה תימכר באיחור, רוחי הקמעונאיות עלולים להיפגע לאור הורדות מחירים עונתיות. עוד עולה החשש, כי אבדן ההכנסות מאופנת החורף לא יאפשר לסוחרים ולרשתות קטנים – בינוניים להזמין את קולקציית הקיץ הבאה. מבחינת התחום המקוון, אומנם הרשתות מדווחות על עלייה משמעותית במכירות בתחום אך עדיין מדובר בפעילות קטנה יחסית ביחס לפעילות הכוללת.

מהפכת הנדל"ן והעבודה של שויד יוצאת לדרך

ע"פ כלכליסט, צ'ק פוינט החליטה לחשב מסלול מחדש בכל הנוגע לתוכניות הנדל"ן ואופן העבודה שלה בישראל ובעולם. ההחלטה המשמעותית הראשונה אותה קיבלה החברה היא מעבר לעבודה באופן משולב. עובדי החברה יעברו לעבוד מהבית ומהמשרד בחלוקה שתיקבע בעתיד. צ'ק פוינט מצטרפת לחברות לצעדים שיזמו חברות ענק אחרות, למשל לייפרסון, שהכריזה שכל פעילותה תתבצע רק מהבית והיא תוותר על משרדיה לחלוטין. גם ענקיות הייטק דוגמת אינטל, גוגל ומיקרוסופט כבר הודיעו לעובדיהן שימשיכו לעבוד מהבית עמוק לתוך שנת 2021, עם אפשרות להארכת משך הזמן. להחלטה של צ'ק פוינט יש היבטים מעשיים. כיום מחזיקה החברה 30 אלף מ"ר בשני הבניינים המרכזיים שלה - אחד בן 7 קומות והשני בעל 11 קומות וחניון של 4 קומות. מעבר לכך משכירה החברה 3,000 מ"ר משרדים במגדלי אלון. צ'ק פוינט אינה מתכוונת לחדש את החוזים במקום. לחברה גם 75 משרדים בעולם שיושפעו אף הם מהשינוי.

חדשות בארץ ובעולם

ג'ו ביידן ניצח את טראמפ - ונבחר לנשיא ה-46 של ארה"ב

ארבעה ימים אחרי הבחירות, רשתות הטלוויזיה בארה"ב הכריזו אמש כי ביידן ניצח את טראמפ ונבחר לנשיא ה-46 של ארה"ב. קמלה האריס תהיה האישה הראשונה בתפקיד סגנית הנשיא. ביידן ציץ: "אהיה הנשיא של כל האמריקאים, גם אלה שלא בחרו בי". ההודעה באה לאחר שהמועמד הדמוקרטי הגדיל את יתרונו בפנסילבניה ליותר מ-30 אלף קולות, המחלקת 20 אלקטורים, כך שניתן היה להכריז על ניצחונו במדינה. מאוחר יותר הוכרז ביידן כמנצח גם בנבאדה, המחלקת 6 אלקטורים ובאריונה שלה 11 אלקטורים. כעת, מספר האלקטורים של ביידן עומד על 290, עשרים יותר מהמספר הדרוש לניצחון. אף שטראמפ ממשיך להבטיח להיאבק משפטית בתוצאות ולטעון שהן זויפו והוטו בדרכי מרמה לטובת יריבו הדמוקרטי, מהמחנה הרפובליקני נשמעו בסוף השבוע גם קריאות הרגעה. מנהיג הרוב הרפובליקני בסנאט מיץ' מקונל אמר כי הוא מאמין שתהיה העברה מסודרת ולא-אלימה של השלטון אם טראמפ יכרז כמפסיד.

וול סטריט סיימה אחד משבועות הבחירות המוצלחים בהיסטוריה

בורסות וול סטריט סגרו את השבוע הטוב ביותר זה שבעה חודשים ולמעשה השלימו את הזינוק השבועי החד ביותר זה 88 שנים בשבוע של בחירות לנשיאות בארה"ב כאשר טרם אומת באופן רשמי זהותו של הנשיא ה-46 של ארה"ב. נתוני התעסוקה שהתפרסמו בשישי היו חזקים מהצפוי מה שתמך בשוק המניות. שוק המניות בארה"ב קפץ השבוע על רקע התחזקות ההערכות כי גם לאחר הבחירות, אף מפלגה לא תשלט הן בבית הלבן והן בקונגרס - מצב שנחשב היסטורית לחיובי עבור שוקי המניות בארה"ב. שלושת המדדים המרכזיים בוול סטריט השלימו בשישי את הזינוק השבועי החד ביותר מאז אפריל. מדד נאסד"ק נסגר היום בעלייה של פחות מ-0.1%. בדרכו לזינוק שבועי של 0.9%. מדד דאו ג'ונס נסוג ב-0.2% אולם קפץ בסיכום שבועי ב-0.9%. מדד S&P 500 איבד פחות מ-0.1% בדרכו לעלייה שבועית של 7.3%. הזינוק החד ביותר של המדד בשבוע שבהן התקיימו בחירות לנשיאות ארה"ב מאז שנת 1932. שוק האג"ח הממשלתיות האמריקאיות נסחר בירידות, והתשואה על האג"ח ל-10 שנים קפצה ב-0.05% לרמה של 0.82%, עלייה ראשונה מזה שלושה ימים.

דו"ח תעסוקה חזק מהצפוי בארה"ב; האבטלה צנחה ל-6.9%

638 אלף משרות נוספו לשוק התעסוקה בארה"ב באוקטובר, חודש שישי ברציפות של צמיחה במספר המשרות, לאחר גידול של 672 אלף משרות בחודש הקודם. תחזית הכלכלנים הייתה לתוספת נמוכה יותר של 590 אלף משרות, לאחר גידול של 661 אלף משרות שעליו דווח במקור בספטמבר. שוק העבודה בארה"ב השיב לעצמו יותר ממחצית ממעל ל-22 מיליון משרות שאבדו בחודשים מארס ואפריל, מיד לאחר פרוץ משבר הקורונה. עם זאת, קצב ההתאוששות הואט בהתמדה מאז יוני. שיעור האבטלה בארה"ב צנח באוקטובר ל-6.9%, לעומת 7.9% בספטמבר. תחזית הכלכלנים היתה לירידה מתונה יותר בשיעור האבטלה, לרמה של 7.7%. שיעור האבטלה נמוך כעת ב-7.8% משיאו במהלך משבר הקורונה - 14.7%, שהיה גם רמת האבטלה הגבוהה ביותר בארה"ב מאז שנות ה-40. עם זאת, שיעור האבטלה הנוכחי עדיין גבוה פי שניים מרמתו בפברואר, שהיתה 3.5%.

בורסות אירופה קפצו ב-7% - השבוע הטוב זה 5 חודשים

בורסות אירופה נסוגו בראשונה מזה שישה ימים בצל סגרים ומגבלות חדשים שהוטלו עקב עלייה במספר הנדבקים הקורונה ברחבי היבשת, ועל רקע המשך ספירת הקולות בבחירות בארה"ב. בגרמניה פורסם כי התפוקה התעשייתית עלתה בספטמבר בשיעור מתון מהמצופה, לאחר שההתפרצות המחודשת של מגפת הקורונה פגעה בפעילות הייצור, כך לפי נתונים שפרסמה לשכת הסטטיסטיקה הפדרלית בגרמניה. התפוקה עלתה ב-1.6% לעומת אוגוסט, מתחת לתחזיות אנליסטים שצפו עליה של 2.7%. את העלייה הובילה התאוששות במגזר הרכב, התעשייה הגדולה ביותר בגרמניה. בסיכום שבועי רשמו המדדים האירופים את השבוע הטוב ביותר מזה חמישה חודשים. בורסת לונדון נסגרה בעלייה של 0.1%; פרנקפורט נסוגה ב-0.7%; פריז ירדה ב-0.5%. מדד המניות הכלל אירופי סטוקס 600 איבד היום 0.2%, ירידה ראשונה לאחר חמישה ימי עליות, אולם קפץ ב-7% בסיכום שבועי - השבוע הטוב ביותר מאז זה שהסתיים ב-5 ביוני.

חששות קורונה הפילו את הנפט ב-4% - אך עלה בסיכום שבועי

מחיר הנפט צנח בשישי ביותר מ-4% לאחר שזינוק במספר הנדבקים בקורונה בארה"ב ובאירופה, הגביר את החששות מפני פגיעה בביקוש. החוזים על הנפט הגולמי מסוג טקסס מתוק למסירה בדצמבר נסגרו במחיר של 37.14 דולר לחבית, ירידה של 4.3%, בבורסת הסחורות של ניו יורק, אולם טיפסו בסיכום שבועי ב-3.8%.

היחלשות הדולר דחפה את הזהב לשבוע הטוב מיולי; קפץ ב-4%

מחיר הזהב נסגר בשיא של שבועה שבועות, והשלים את הזינוק השבועי החד מאז יולי, לאחר שהחלשות של הדולר בעולם, הגבירה את הביקוש למתכת היקרה שמחירה נקוב בדולרים. החוזים על הזהב לדצמבר נסגרו במחיר של 1,951.7 דולר לאונקיה, עלייה של 0.3%, בבורסת הסחורות של ניו יורק. בסיכום שבועי קפץ מחיר הזהב ב-3.8% - השבוע הטוב ביותר מאז השבוע שהסתיים ב-31 ביולי.

לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון
רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן

ללקוחות כשירים בלבד

הסר | דווח כספאם

נשלח באמצעות תוכנת ActiveTrail