

לקובץ PDF לחץ כאן

[DateSent]

עזריאלי פרסמה דוחות טובים ל-Q2/18

עזריאלי פרסמה דוחות טובים לרבעון השני. ה-NOI ברבעון השני הסתכם ב-380 מיליון שקל, גידול של 11% בהשוואה לרבעון המקביל. התזרים מנכסים זהים עלה ב-2.3% לעומת הרבעון המקביל. עיקר הגידול בתזרים מנכסים זהים נבע ממגזר המשרדים וממגזר הנכסים בארה"ב. התזרים מנכסים זהים במגזר הקניונים נותר יציב בהשוואה לרבעון המקביל. ה-FFO הסתכם ב-271 מיליון שקל, גידול של 5% בהשוואה לרבעון המקביל. הרווח הנקי הסתכם ב-236 מיליון שקל לעומת 641 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הירידה ברווח נובעת מרווחי שערורך נמוכים יותר של 15 מיליון שקל בלבד ברבעון בהשוואה לרווחי שערורך של 531 מיליון שקל ברבעון המקביל. במהלך המחצית הראשונה נרשם גידול בפדיונות בקניוני עזריאלי בשיעור של כ-3.1% בהשוואה למחצית המקבילה אשתקד, ובנכסים זהים בכ-1.6%.

הבינלאומי פרסם דוחות טובים ל-Q2/18

הבינלאומי פרסם דוחות טובים ל-Q2/18. הרווח הנקי עמד על 219 מיליון שקל המשקף תשואה על ההון של 11.7%. בנטרול רווח חד פעמי שנבע ממכירת זכויות בבניין התשואה על ההון עומדת על כ-10%. הפרשות להפסדי אשאי עמדו 0.26%. יחס הלימות ההון עומד על 10.10% והבנק הכריז על דיבידנד של 100 מיליון שקל.

דיסקונט פרסם דוחות טובים ל-Q2/18

דיסקונט פרסם דוחות חזקים מאוד ל-Q2/18. הרווח הנקי עמד על 423 מיליון שקל המשקף תשואה על ההון של 11.0%. אין בדוח סעיפים חד פעמיים למעט השפעות של נגזרים והפרכי שער בסעיף הכנסות המימון שתרומתם הייתה גבוהה מאוד ברבעון. הפרשות להפסדי אשאי עמדו על 0.33%. האשראי לציבור ממשיך לצמוח ועלה מתחילת שנה ב-5.2%. הלימות ההון עומדת על 9.8% והבנק הכריז על דיבידנד של 10%, כ-42 מיליון שקל.

ברקשייר האת'וואי הגדילה את אחזקותיה במניית טבע

ע"פ בלומברג, חברת ברקשייר האת'ווי של וורן באפט הגדילה את אחזקותיה ברבעון השני במניית טבע, מ-40.5 מיליון ברבעון הראשון ל-43.2 מיליון מניות ברבעון השני.

תופין וטראקס שכרו 6,200 מ"ר במגדל TOHA

ע"פ כלכליסט, החברות תופין טכנולוגיות וטראקס שכרו 6,200 מ"ר במגדל המשרדים תוצרת הארץ (TOHA), שבבעלות אמות וגב ים. תופין טכנולוגיות, העוסקת באבטחת רשתות מידע, שכרה כ-4,200 מ"ר בקומות 24-25 לתקופה של עשר שנים. דמי השכירות יעמדו על כ-7 מיליון שקל לשנה. טראקס פתרונית רטייל שכרה כ-2,000 מ"ר בקומה 26 לתקופה של שמונה שנים. עלות ההשכרה נאמדת ב-3.3 מיליון שקל לשנה.

חדשות בארץ ובעולם

בבורסות אסיה נרשמות ירידות שערים כשהמשבר בטורקיה ממשיך להכביד על השוקים, הלירה הטורקית יורדת ב-1.5%, שנחאי יורדת ב-1.3%, סיאול עולה ב-0.5%, סידיני עולה ב-0.1%. הלירה הטורקית ממשיכה לרדת ומוחקת חלק מהעליות שנרשמו אתמול. המטבע נסחר מול הדולר תמורת 6.44 דולר.

בבורסות אסיה נרשמות ירידות שערים כשהמשבר בטורקיה ממשיך להכביד על השוקים, הלירה הטורקית יורדת ב-1.5%, שנחאי יורדת ב-1.3%, סיאול עולה ב-0.5%, סידיני עולה ב-0.1%. הלירה הטורקית ממשיכה לרדת ומוחקת חלק מהעליות שנרשמו אתמול. המטבע נסחר מול הדולר תמורת 6.44 דולר.

בורסות וול סטריט קטעו את רצף הירידות הארוך ביותר מאז חודש מארס

בורסות וול סטריט קטעו את רצף הירידות הארוך ביותר מאז חודש מארס על רקע דעיכת חששות המשקיעים כי המשבר הכלכלי בטורקיה יתפשט למדינות נוספות בעולם. האג"ח הממשלתית האמריקאית ל-10 שנים מגיעה לרמה של 2.89%. ואילו הדולר מתחזק לשיא של 14 חודשים מול המטבעות המרכזיים בעולם. מדד דאו ג'ונס נסגר בעלייה של 0.5%, מדד S&P 500 עלה ב-0.6%, מדד נאסד"ק עלה 0.7%.

מלחמת הסחר העולמית עלולה למחוק כ-550 מיליון שקל בשנה מהיצוא הישראלי

מדו"ח מחקר של התאחדות התעשיינים עולה כי מלחמת הסחר העולמית עלולה למחוק כ-550 מיליון שקל בשנה מהיצוא הישראלי. לפי הדו"ח, כ-32% מהיצוא הישראלי מופנה למדינות החשופות למלחמת הסחר, התעשיות הכי פגיעות כיום בישראל הן המתכות, הפלסטיק והרכב. ב-2017, היצוא למדינות אלו הסתכם ב-15 מיליארד דולר, כך שכל ירידה של 1% ביצוא תסתכם באובדן הכנסות של כ-150 מיליון דולר למשק, אם המצב יוסיף להסלים ומכסים נוספים יוטלו, האיום על המשק הישראלי יחריף ויבוא לידי ביטוי בהאטה נוספת בקצב הצמיחה של היצוא הישראלי.

היום צפוי להתפרסם מדד המחירים לצרכן לחודש יולי

היום צפוי להתפרסם מדד המחירים לצרכן לחודש יולי. המדד צפוי לעלות ב-0.2% וישפע מעלייה חדה במחירי הפירות והירקות (בשיעור של כ-5%), עלייה עונתית במחירי הדיור (0.8%), ועלייה עונתית במחירי נסיעות לחו"ל. מנגד, מחירי הדלקים הוזלו ב-1.7% ומחירי הלבשה ב-8% (מחירי סוף העונה). לאחר פרסום מדד יולי, האינפלציה ב-12 החודשים תגיע ל-1.6%.


בישראל מדד המחירים לצרכן ליולי 2018

בישראל מדד המחירים לצרכן ליולי 2018, שינוי במחירי שוק הדירות, מדד מחירי התשומות, סקר משרות פנויות ומדד מחירי היצרן. בברטיניה, מדד המחירים לצרכן וליצרן. בארה"ב, מכירות קמעונאיות, עלות התפוקה, מדד הפריזון התעשייתי, ייצור תעשייתי, מלאי העסקים ומלאי נפט גולמי. בגרמניה נגיד הבנק המרכזי ויידמן נואם.



תשואות מדדים מובילים, סחורות ואגרות חוב

תחילת שנה	תחילת חודש	שינוי ב-% אתמול	מחיר אחרון
4.41%	-0.20%	-0.26%	1576.31
-1.46%	1.25%	0.40%	1073.79
3.47%	0.27%	-0.12%	1411.72
6.22%	0.84%	0.64%	2839.96
14.01%	2.60%	0.65%	7870.89
10.23%	1.30%	1.03%	1692.58
20.56%	3.74%	-9.95%	13.31
-1.08%	-1.71%	0.00%	384.92
-4.33%	-3.49%	0.00%	12358.87
-0.99%	-1.77%	-0.40%	7811.64
1.71%	-1.96%	-0.16%	5403.41
-2.68%	-1.77%	-0.90%	22155.3
-8.69%	-4.48%	-1.52%	27330.6
-17.74%	-5.74%	-1.70%	3315.6
-9.62%	-4.37%	0.00%	1042.6
10.90%	-2.46%	-0.45%	66.72
-8.89%	-3.02%	-0.58%	1187.26
-11.69%	-3.66%	-0.44%	14.9545
3.28%	-2.69%	1.61%	362.25
-9.72%	-4.46%	1.28%	868.25
6.27%	0.32%	-0.39%	3.6887
0.39%	-2.93%	-0.08%	4.1772
-5.69%	-3.13%	-1.00%	1.1324
-1.27%	-0.52%	-0.26%	111.2655
-5.96%	-3.22%	-0.44%	1.2702
6.10%	1.37%	0.36%	6.9034
מרווח	שינוי אתמול (bp)	תשואה	
-	0	2.62%	US 2 YEAR
-	2	2.75%	US 5 YEAR
-	3	2.89%	US 10 YEAR
-231	0	0.31%	ISRAEL GOV 2 YEAR
-151	5	1.24%	ISRAEL GOV 5 YEAR
-89	4	2.00%	ISRAEL GOV 10 YEAR
120	-2	0.68%	תל בונד 60
235	-3	3.44%	תל בונד שקל



לידר ושות' בית השקעות בע"מ מקבוצת לידר שוקי הון
רחוב הארבעה 21, תל אביב | טל: 03-6845757 | פקס: 03-6853003

לגילוי נאות לחץ כאן

הסר | דוח כספאם

משלח באמצעות תוכנת ActiveTrail